

Quillota, 11 de Febrero de 2021.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D.A. NUM: 1656 /VISTOS:**

1. Oficio Ordinario N°29/2021 de 10 de Febrero de 2021 de Abogado Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, mediante el cual solicita se apruebe **Anexo modificatorio contractual “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROGRAMA SENDAS”**, suscrito entre la Municipalidad de Quillota y **Said Jadue Jadue y Otro**;
2. Resolución Alcaldía estampada en el documento anteriormente mencionado;
3. **Anexo modificatorio contractual “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROGRAMA SENDAS”**, suscrito entre la Municipalidad de Quillota y **Said Jadue Jadue y Otro**, de 14 de Enero de 2021;
4. Decreto Alcaldicio N°302 de 14 de Enero de 2021, que Regularizó Renovación de Contrato de Arriendo, por inmueble ubicado en Calle Chacabuco N°828, Quillota, utilizado por la Dirección de Seguridad Pública y el Programa Senda Previene. La renta de arriendo asciende a la suma de **\$745.987.- (Setecientos cuarenta y cinco mil novecientos ochenta y siete pesos), mensuales**. El período de arriendo será entre el 1° de Enero y el 30 de Junio de 2021, ambas fechas inclusive;
5. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. Jurídico 3. Finanzas 4. Directora Seguridad Pública 5. Administración Municipal 6. Secretaría Municipal 7. Presupuesto.
- PCC/PEA/maom.-

**DECRETO**

**PRIMERO:**  
Arrendamiento:

**APRUEBASE** el siguiente Anexo Contrato de



**ANEXO MODIFICATORIO CONTRACTUAL**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROGRAMA SENDAS**

**SAID JADUE JADUE Y OTRO**

**- A -**

**I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA.**

En Quillota, a 14 de enero de 2021, entre don **SAID JADUE JADUE**, chileno, casado bajo régimen de separación total de bienes, empresario, cédula de identidad N°5.317.922-3, domiciliado en calle Dardignac N°141, Recoleta, Región Metropolitana, fono +56992265762, y don **MARIO FRANCISCO PÉREZ NAVARRO**, chileno, divorciado, ingeniero, cédula de identidad N°8.065.836-8, domiciliado en Chacabuco N°856, Quillota, fono +56981386696, en adelante "la Arrendadora", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.060.100-1, representada por su Alcalde, don **LUIS MELLA GAJARDO**, chileno, casado, médico cirujano, cédula nacional de identidad N°9.004.430-3, ambos domiciliados en calle Maipú, N° 330, segundo piso, Quillota, en adelante "la Arrendataria" o "la Municipalidad", en adelante también denominada "la Arrendataria", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Por Decreto Alcaldicio N° 7.064, de 21 de septiembre de 2020, se autorizó el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en calle Chacabuco N° 828, Quillota, para ser utilizado por la Dirección de Seguridad Pública y Programa Sendas. La renta, el plazo y demás condiciones, se detallan en el correspondiente contrato celebrado con fecha 21 de septiembre de 2020.

**SEGUNDO:** Mediante Decreto Alcaldicio N° 302 de fecha 14.01.2021, se autorizó la regularización de una prórroga del referido contrato desde el 01 de enero de 2021 al 30 de junio 2021, con una renta mensual por la suma de \$745.987.

**TERCERO:** En virtud de lo anterior, mediante este acto e instrumento las partes renuevan el contrato de arrendamiento celebrado con fecha 21.09.2020 respecto del inmueble singularizado en la cláusula primera de este instrumento, extendiendo su vigencia entre el 01 de enero de 2021 y

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. Jurídico 3. Finanzas 4. Directora Seguridad Pública 5. Administración Municipal 6. Secretaría Municipal 7. Presupuesto.

PCC/PEA/maom.-

**Quillota**  
Municipalidad  
UNIDAD DE ASESORÍA JURÍDICA

hasta el 30 de junio de 2021, fijando además el valor de la renta de arrendamiento mensual en la suma de \$745.987 (setecientos cuarenta y cinco mil novecientos ochenta y siete pesos).


**CUARTO:** Las partes dejan constancia que permanece en poder de la parte arrendadora, la suma de dinero que se ha entregado por la arrendataria por concepto de garantía, cuyo valor se entenderá reajustado en la misma proporción que lo ha sido la renta de arrendamiento.

**QUINTO:** Se acuerda que este instrumento se debe entender parte integrante del contrato primitivo para todos los efectos legales, el cual permanece vigente e inalterado en todo lo demás.

  
**SAID JADUE JADUE**  
Arrendadora



  
**LUIS MELLA GAJARDO**  
Alcalde  
I. Municipalidad de Quillota  
Arrendataria

  
**MARIO PEREZ NAVARRO**  
Arrendadora

**SEGUNDO:** **ADOPTEN** el Director de Administración y Finanzas y la Directora de Seguridad Pública, las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

  
Firmado Digitalmente por  
**PATRICIO ENCALADA AHUMADA**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
MINISTRO DE FE

  
Firmado Digitalmente por  
**PRISCILA CORSI CÁCERES**  
ALCALDESA (S)  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno
  2. Jurídico
  3. Finanzas
  4. Directora Seguridad Pública
  5. Administración Municipal
  6. Secretaría Municipal
  7. Presupuesto.
- PCC/PEA/maom.-