

## MEMORANDUM N°106

02 DE MARZO DE 2026

**PARA:** ENCARGADA DE RENTAS Y PATENTES

**DE:** ADMINISTRATIVA DE RENTAS Y PATENTES

**ASUNTO:** RECTIFICACIÓN DE DECRETO MUNICIPAL N°530 de 27 de febrero de 2026.

Mediante el presente, solicito autorizar la tramitación del Decreto Municipal correspondiente, a fin de rectificar el Visto N° 1 y la parte resolutive del Decreto Alcaldicio N° 530, de fecha 27 de enero de 2026, toda vez que se omitió señalar que la patente otorgada tendrá el carácter de domicilio tributario.

El Decreto debe ser rectificado en el siguiente sentido:

**Donde dice:**

**Vistos:**

**1. Solicitud de Patente Comercial presentada por DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.**

**Debe decir:**

**Vistos:**

**1. Solicitud de Patente Comercial de domicilio tributario presentada por DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.**

**Parte resolutive:**

**Donde dice:**

**Vistos 1 : Otorgase Patente de Comercial presentada por DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.**

**Debe decir:**

**Vistos 1 : Otorgase Patente Comercial de domicilio tributario presentada por DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.**



**Quillota**  
**RENTAS Y PATENTES**

**Se adjuntan los siguientes documentos:**

- Decreto Alcaldicio N°530, de fecha 27 de febrero de 2026.
- Declaración Jurada Simple "Domicilio Tributario," de fecha 05 de febrero de 2026.

Atentamente,



*Rosalba Ibacache Jelvez*  
ROSALBA IBACACHE JELVEZ  
ADMINISTRATIVA  
RENTAS Y PATENTES

**Distribución:**

- Archivo Rentas y Patentes
- RIJ



*[Handwritten signature]*



Quillota, 27 de Febrero de 2026.

La Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D.M.NUM: 530



**Documento firmado digitalmente**

El presente documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada a través del código QR adjunto.

Construyendo Bienestar

## VISTOS:

1. Solicitud de Patente comercial presentada por **DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.**, RUT 78.341.494-5, para ejercer una actividad lucrativa en la dirección **CALLE PINTOR MAURICIO RUGENDAS N°1684, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANANTIALES DEL INCA**, comuna de Quillota, de Giro: Diseño de planos y otros la documentación adjunta a la misma, en la que consta haber dado cumplimiento a los requerimientos exigidos para este trámite, los que se encuentran debidamente validados por la Encargada de Rentas y Patentes de este municipio;
2. Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza; el Plan Regulador de la comuna de Quillota;
3. Decreto Ley N° 3063, de 1979, Sobre Rentas Municipales, el Decreto N° 484, que Establece el Reglamento para la Aplicación de los Artículos 23 y siguientes del Título IV del Decreto Ley N° 3063 de 1979;
4. Decreto Supremo N° 977, de 1997, del Ministerio de Salud, que aprobó el Reglamento Sanitario de los Alimentos; la normativa legal y reglamentaria aplicable a actividades específicas;
5. Ley N° 19880 que Establece Bases de los Procedimientos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
6. Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del estado;
7. Decreto Alcaldicio N°4949 del 04.06.2025, en donde se delegan atribuciones alcaldías al Jefe de Rentas y Patentes o quien le subrogue, lo anterior en virtud del DFL 1 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones, Art. 63 letra j, especialmente respecto de delegar la facultad para firmar, bajo la fórmula "por orden del alcalde", sobre materias específicas;



**DECRETO**

**PRIMERO: OTÓRGASE PATENTE COMERCIAL:**

<b>A CONTRIBUYENTE</b>	<b>DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.</b>
<b>R.U.T.</b>	<b>78.341.494-5</b>
<b>GIRO</b>	<b>DISEÑO DE PLANOS Y OTROS</b>
<b>CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA</b>	<b>741009</b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>PROJASBAEZA@GMAIL.COM</b>
<b>UBICADO EN</b>	<b>CALLE PINTOR MAURICIO RUGENDAS N°1684, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANANTIALES DEL INCA, QUILLOTA</b>
<b>ROL DE AVALÚO</b>	<b>839-4</b>

**SEGUNDO:** ESTABLÉCESE que la patente otorgada no podrá ser trasladada ni transferida, así como tampoco se deben desarrollar actividades económicas distintas al giro de la patente sin autorización expresa de la Municipalidad. Cualquier modificación a las condiciones exigidas, y a los antecedentes que sirvieron de base para la aprobación del presente Decreto, será causal de caducidad de la patente.

**TERCERO:** ESTABLÉCESE que deberá darse cumplimiento irrestricto a lo que establece el artículo 51 de la Ordenanza Comunal Sobre Protección y Conservación del Medio Ambiente, que prohíbe todo ruido, sonido o vibración que por su duración o intensidad, ocasionen molestias al vecindario sea de día o de noche.

**CUARTO:** NOTIFIQUE la Unidad de Rentas y Patentes la presente Resolución.

**QUINTO:** ADOPTEN las Unidades de Rentas y Patentes y Seguridad Pública las medidas pertinentes para el cumplimiento de dicha Resolución.

Firmado Electrónicamente por  
**Patricio Encalada Ahumada**  
Secretario Municipal(s)  
Municipalidad de Quillota

Firmado Electrónicamente por  
**Cynthia Pastén Sepúlveda**  
Jefa(s)  
Departamento Rentas y Patentes  
Por orden del Alcalde

**DECLARACION JURADA SIMPLE**

Respecto al uso del inmueble indicado en la solicitud de patente, esto es el ubicado en **PT MAURICIO RUGENDAS 1684, COMUNA DE QUILLOTA** declaro estar en conocimiento de lo siguiente:

Que la patente que se solicita tendrá el carácter de "Domicilio Tributario", es decir, que fija un domicilio exclusivamente para los efectos de tributación, llamados telefónicos y correo electrónico.

Que no se realizará atención directa al público, ni se habilitará parte del inmueble con fines comerciales ni el desarrollo de las actividades propias de su giro.

Que las actividades de Diseño y Proyectos PRB se realizarán en lugares y espacios, en los que se contará con las autorizaciones respectivas para su uso, con las autorizaciones correspondientes de los organismos que regulan dichas actividades y, además, contará con las medidas de seguridad necesarias para el desarrollo de éstas.

Razón social: **DISEÑO Y PROYECTOS PERCY ALEJANDRO ROJAS BAEZA E.I.R.L.**


RUT: **78.341.494-5**

DOMICILIO PARTICULAR REPRESENTANTE LEGAL: Pasaje Pintor Julio Fossa Calderon 1686, Comuna de Quillota.

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: Percy Alejandro Rojas Baeza.

RUT: 12.957.431-3

FIRMA: \_\_\_\_\_



Fecha: jueves 05 de febrero de 2026.