



Quillota

RENTAS Y PATENTES

PATENTE MUNICIPAL SOLICITUD/MODIFICACIÓN

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Comercial | <input checked="" type="checkbox"/> | Rol Provisorio/N° Registro |
| Industrial | <input type="checkbox"/> | |
| Alcoholes | <input type="checkbox"/> | Rol Definitivo |
| Profesional | <input type="checkbox"/> | |
| MEF | <input type="checkbox"/> | Decreto Alcaldicio N° |
| Cambio de Domicilio | <input type="checkbox"/> | |
| Cambio de Nombre | <input type="checkbox"/> | |
| Declaración Sucursales | <input type="checkbox"/> | |



- SECCIÓN A
A.1 Individualización del Solicitante

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Nombre o Razón Social | Rut |
| Soc Comercial donde El Pulco | 77.334.880-4 |
| Nombre de Fantasía | Domicilio Particular |
| El Pulco | Manuel Rodriguez 80 Quillota |
| Teléfono (s) | e-mail |
| 9/76682191 | dondeelpulco@hinetmail.com |

- SECCIÓN A.2
A.1 Individualización Representante Legal

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Nombre Completo | Rut |
| Manuel Ximeno Cabrera Arancibia | 7058499-9 |
| Domicilio Particular | |
| Manuel Rodriguez 80 | |
| Teléfono (s) | e-mail |
| 9/76682191 | dondeelpulco@hinetmail.com |

- SECCIÓN B

Croquis de Ubicación
(Acompletarporelsolicitante)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

| |
|-------------------------------|
| B2 Datos del Local |
| Dirección: |
| Manuel Rodriguez 80 Quillota |
| Rol de Avalúo: |
| 157-19 |
| Nombre del Propietario: |
| Soc. Comercial donde El Pulco |

- SECCIÓN C
C.1 Datos de Patente

| | |
|---|-------------------|
| Giro Principal | Código SII |
| Resto Monte | 561000 |
| Capital Propio Inicial (Art. 26° D.L. 3063) | \$ |
| Capital Propio Último Ejercicio Año | según Balance Año |
| Total Número de Trabajadores | |

Vº Bº

PATENTE MUNICIPAL SOLICITUD/MODIFICACION

SECCIÓN C2 Datos de Sucursales y Casa Matriz

| | Dirección | Comuna | Nº de Trabajadores |
|-----------------------|-----------|--------|--------------------|
| Casa Matriz | | | |
| Sucursal | | | |
| Sucursal | | | |
| Sucursal | | | |
| Sucursal | | | |
| Total Nº Trabajadores | | | |

| | X | M² Totales |
|-----------------|---|------------|
| Luminosa | | |
| No Luminosa | | |
| Toldos y Techos | | |
| Otro: | | |

En Patente: SI NO

Litros: _____

Verificación de Información:

| Documentos | Departamento | Se solicita | VºBº |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| Iniciación de Actividades | SII | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Ampliación de Giro | SII | <input type="checkbox"/> | |
| Apertura de Sucursal | SII | <input type="checkbox"/> | |
| Cambio de Domicilio | SII | <input type="checkbox"/> | |
| Certificado de Condiciones Previas | DOM | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Certificado de Recepción Final de Obras | DOM | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Contrato de Arriendo, Escritura o Autorización | Notaría | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Escritura Pública-Extracto-Diario Oficial-Vigencia-Directorio | Notaría | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Constitución de Sociedad Estatuto, Vigencia, Anot. | Tu Empresa en un día | <input type="checkbox"/> | |
| Resolución Sanitaria/ Informe Sanitario | SEREMI de Salud | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Informe de Calificación | SEREMI de Salud | <input type="checkbox"/> | |
| Título Profesional | Notaría | <input type="checkbox"/> | |
| Certificado de Distribución de Capital Propio | Municipalidad correspondiente | <input type="checkbox"/> | |
| Certificado sin deuda de patente | Municipalidad correspondiente | <input type="checkbox"/> | |
| Certificado de Antecedentes Para Fines Especiales | Registro Civil | <input type="checkbox"/> | |
| Declaración Jurada Artículo 4º Ley de Alcoholes | Notaría | <input type="checkbox"/> | |
| Traspaso de Patente | Notaría | <input type="checkbox"/> | |
| Patente(s) | | <input type="checkbox"/> | |
| Presentación de Iniciativa Comercial al H. Concejo Municipal | | <input type="checkbox"/> | |
| Adjudicación de Remate | Tesorería Municipal | <input type="checkbox"/> | |
| Situación Tributaria (Formularios 29 Dec. IVA y 22 Dec. Renta) | SII | <input type="checkbox"/> | |
| Carga Ocupacional | DOM | <input type="checkbox"/> | |
| Inscripción Servicio Agrícola y Ganadero | SAG | <input type="checkbox"/> | |
| Fotocopia cédula de identidad | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Rut de la Sociedad (E-Rut) | SII | <input checked="" type="checkbox"/> | |

NOTA: Los Documentos solicitados deben presentarse en fotocopias

Direcciones de Interés:

SII: O'Higgins Nº 320

Registro Civil: O'Higgins Nº 320

DOM: Ariztía Nº 525

SEREMI Salud: Freire Nº 317



Quillota

Firma y Timbre Funcionario Receptor

[Handwritten Signature]

Municipalidad de Quillota
Dirección de Patentes y Fianzas

CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

Nombre o Razón Social: SOC COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA
RUT Contribuyente: 77334880-4

Fecha de realización de la consulta: 29-01-2026 12:45:34

Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI

Fecha de Inicio de Actividades: 03-12-1999

Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO

Contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416)  : SI

VER ACTIVIDADES ECONÓMICAS VIGENTESBuscar

| # | Actividades Económicas vigentes | Código | Categoría | Afecta IVA | Fecha |
|---|--|--------|-----------|------------|------------|
| 1 | ACTIVIDADES DE RESTAURANTES Y DE SERVICIO MOVIL DE COMIDAS | 561000 | Primera | Si | 03-12-1999 |
| 2 | SUMINISTRO DE COMIDAS POR ENCARGO (SERVICIOS DE BANQUETERIA) | 562100 | Primera | Si | 04-02-2015 |

Mostrando del 1 a 2 de 2 registros.

Anterior **1** Siguiente

VER DOCUMENTOS QUE DEBEN SER EMITIDOS EXCLUSIVAMENTE EN FORMATO ELECTRÓNICO

| | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---|
| Factura (F) | Factura No Afecta o Exenta (FE) | Factura de Compra (FC) |
| Liquidación Factura (LF) | Nota de Crédito (NC) | Nota de Débito (ND) |
| Factura de Exportación (FEX) | Nota de Crédito de Exportación (NCEX) | Nota de Débito de Exportación (NDEX) |
| Guía de Despacho (GD) | Boletas de Ventas y Servicios (B) | Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (BE) |

VER DOCUMENTOS AUTORIZADOSBuscar

| # | Documento | Año última autorización |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Facturas | 2016 |
| 2 | Factura Electronica | 2025 |
| 3 | Factura No Afecta O Exenta Electronica | 2021 |
| 4 | Boletas De Ventas Y Servicios | 2018 |
| 5 | Boleta Electronica | 2021 |

Mostrando del 1 a 5 de 20 registros.

Anterior **1** 2 3 4 Siguiente

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, dirijase a Consulta de documentos autorizados.

Observación:

Recomendación General

Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.

Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.

Volver

| | | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|--|------------------------------------|
| Valores y fechas | Normativa y legislación | Redes Sociales y APPs | Sitios de interés | Sobre el SII |
| UF | Circulares | Instagram | Aplicaciones y documentos | Nuestro Servicio |
| Dólar | Resoluciones | LinkedIn | Licitaciones del SII | Trabaja con nosotros |
| UTM-UTA-IPC | Consulta pública de normas | X | Sitios de gobierno relacionados | Gestión y estadísticas |
| Datos y valores de Renta | Administrador de contenido normativo | Facebook | Organismos relacionados | Capacitación y formación en el SII |
| Datos y valores de IVA | Administrador de contenido de Jurisprudencia | Youtube | Estándar de Intercambio Automático de información Financiera | Derechos de los contribuyentes |
| Otros valores | Legislación tributaria y convenios internacionales | APPs | Asuntos internacionales | Términos de uso del sitio web |
| | Jurisprudencia y tribunales | RSS | | Declaración de Privacidad |
| | | | | Recomendaciones de seguridad |

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
SOC COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA

GLOSA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
BAR CENTRO DE EVENTOS

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)
M RODRIGUEZ 80 QUILLOTA

RUT
77334880-4



▲ Verifique esta cédula en sii.cl

N° SERIE 201700685491

FECHA EMISIÓN 18/04/2017

RUT USUARIO 7058499-9
CÉDULA

USUARIO MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA
CÉDULA

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

DIRECCIÓN DE OBRAS
RAFAEL ARIZTÍA N° 525
FONO: (33) 2295330

Quillota
Municipalidad

FECHA: 05-02-2026 11:18
FOLIO: 14819

CERTIFICADO DE CONDICIONES PREVIAS

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PREDIO CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS SEGUN LO INDICA EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLOTA, APROBADO POR D.S. N 317 DE V. Y U. DE FECHA 15-06-65 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 10-09-65, LO INDICADO EN LA MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR APROBADO POR D.S. N 1298 DE V. Y U. DE FECHA 16-12-77 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 23-01-78, Y DEMAS MODIFICACIONES:

| | |
|--------------------------|--|
| ROL DE AVALUO: | 000157-000019 |
| UBICACION: | CALLE MANUEL RODRIGUEZ 80 |
| ZONIFICACION: | MIXTA |
| USOS PERMITIDOS: | VIVIENDA COMERCIO (incluye equipamiento comercio mayorista-minorista y servicios en general) |
| USOS PROHIBIDOS: | TODOS LOS NO MENCIONADOS PRECEDENTES |
| SUBDIV. PREDIAL MINIMA: | 450 mts ² . |
| FRENTE MINIMO: | 12 mts. |
| OCUPACION PREDIAL: | 60% |
| COEF. CONSTRUCTIBILIDAD: | 1.2 |
| DENSIDAD: | 625 Hab/Ha |
| ALTURA MAX: | Ley Gral de Urbanismo y Construcciones |
| AGRUPAMIENTO: | Aislado, Pareado, Continuo |
| ANTEJARDIN: | 3 mts. |
| RASANTES: | Ley Gral de Urbanismo y Construcciones |
| DISTANCIAMIENTO: | Ley Gral de Urbanismo y Construcciones |
| ESTACIONAMIENTOS: | 1x cada 100 mt ² edificado |
| PERFILES: | CALLE MANUEL RODRIGUEZ - 20 mts |

OBSERVACIONES USO RESIDENCIAL:

ART. 23° DE LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLOTA Y MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 1546 DE FECHA 19-12-2025, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 08/01/2026.

ALTURA MÁX. DE EDIFICACIÓN 52,5 M - 15 PISOS
COEF. OCUPACIÓN DE SUELO 0,3
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD 1



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS



I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
DIRECCION DE OBRAS

MAIPU Nº 330 2º PISO QUILLOTA
FONO: 33 291100 FAX: 33 291148
numerfo@municipalidad.quillota.cl

CERTIFICADO Nº200/15

El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica que la Obra que se describe:

| | | | |
|--------------|--|---------------|-----------|
| CONSTRUCCION | REGULARIZACION AMPLIACION LOCAL COMERCIAL | | |
| PERMISO | Nº 162/28-04-2015 | ROL de AVALUO | Nº 157-19 |

| | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|---------|-----------------------|-------|-----------------------|
| PROPIETARIO | MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA | | | | |
| ARQUITECTO | JUAN ZORILLA PIZARRO | | | | |
| CALCULISTA | JUAN ZORILLA PIZARRO | | | | |
| CONSTRUCTOR | JUAN ZORILLA PIZARRO | | | | |
| UBICACIÓN | MANUEL RODRIGUEZ Nº 80, QUILLOTA | | | | |
| SUPERFICIES | | | | | |
| EXISTENTE | 193,50 M ² | | | | |
| AMPLIACION | 127,89 M ² | TERRENO | 327,90 M ² | TOTAL | 321,39 M ² |

La obra fue ejecutada de acuerdo con los planos y demás antecedentes que constan en esta Dirección de Obras en **Ingreso Nº14306**

Con fecha 29 de Abril de 2015, se practicó la inspección respectiva a la **RECEPCION FINAL DE OBRA**, adjuntando la documentación pertinente, de acuerdo a lo establecido en Decreto Nº458 /75 Minvu Diario Oficial 13.04.94 y lo dispuesto en el artículo 5.2.6 de la Ordenanza General De Urbanismo y Construcciones y su modificación:

CERTIFICADOS de URBANIZACION

| Nº | ESPECIALIDAD | SERVICIO | Nº | FECHA |
|----|-------------------------------|------------|----------|------------|
| 1 | AGUA POTABLE / ALCANTARILLADO | ESVAL | 450569-7 | 25.04.2014 |
| 2 | ELECTRICIDAD | CHILQUINTA | 414075-3 | 21.05.2014 |

De acuerdo a lo establecido en los artículos Nº18 y 19 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, los fabricantes, proyectistas, calculistas, y constructores serán responsables, respectivamente, de la calidad de los materiales, los errores de diseño, de la estabilidad, y los vicios de construcción, de la obra en que hubieren intervenido y de los perjuicios que ello causaren a terceros.

Se otorga el presente Certificado a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes, y cumplir con el art. 56 Nº 1 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

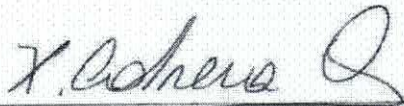


QUILLOTA, 29 de Abril de 2015

AUTORIZACIÓN DE USO DOMICILIO

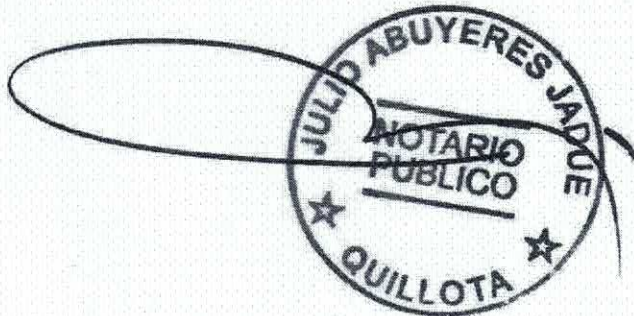
Enero 2026

En Quillota, a 29 de enero de 2026, Comparece MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA, cédula de identidad Nro. 7.058.499-9, quien, por el presente instrumento, viene en ceder uso de domicilio ubicado en, Calle Manuel Rodríguez N°80, comuna de Quillota, ROL: 00346-010, para el uso de domicilio de la Empresa SOC COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA SPA, R.U.T Nro. 77.334.880-4, con la finalidad de que constituya domicilio tributario y obtenga patente comercial en la citada dirección, especialmente ante el Servicio de Impuestos Internos, municipalidades y ante cualquier otro organismo que sea necesario.



MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA
R.U.T.: 7.058.499-9

Autorizo la firma de doña MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA, cédula de identidad N°7.058.499-9.- En Quillota, a 05 de Febrero de 2026.- mai.-



SOLICITA PRESENTACION DE DOCUMENTO - AUTORIZACION USO DE DOMICILIO

1 mensaje

Gabriela Contreras Lizama <gabriela.contreras@quillota.cl>

6 de febrero de 2026 a las 15:32

Para: DONDEELBUHO@hotmail.com

Cc: Rentas <rentas@quillota.cl>

Estimada buenas tardes

Me dirijo a usted en relación con la presentación de antecedentes para patente comercial y de alcohol a nombre de SOCIEDAD COMERCIAL EL BÚHO LIMITADA, con domicilio en Manuel Rodríguez N°80.

Al respecto, y conforme a la revisión de la documentación presentada, se detectó que la autorización de uso de domicilio contiene errores tanto en el Rol como en el nombre de la sociedad. Por lo anterior, el caso fue revisado con mi jefatura, acordándose solicitar una autorización de uso de domicilio simple (no notarial), en la que se indique correctamente el Rol 157-19 y se consigne a SOCIEDAD COMERCIAL EL BÚHO LIMITADA, para hacer uso de éste.

Saludos,

Gabriela Contreras Lizama

Profesional
Rentas y Patentes



 332 291108

 gabriela.contreras@quillota.cl

Quillota
Municipalidad

 **AUTORIZACION DE USO DOMICILIO.pdf**
359K

AUTORIZACIÓN DE USO DOMICILIO

Febrero 2026

En Quillota, a 9 de febrero de 2026, Comparece MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA, cédula de identidad Nro. 7.058.499-9, quien, por el presente instrumento, viene en ceder uso de domicilio ubicado en, Calle Manuel Rodríguez N°80, comuna de Quillota, ROL: 157-19, para el uso de domicilio de la Empresa SOC COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA, R.U.T Nro. 77.334.880-4, con la finalidad de que constituya domicilio tributario y obtenga patente comercial en la citada dirección, especialmente ante el Servicio de Impuestos Internos, municipalidades y ante cualquier otro organismo que sea necesario.



MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA
R.U.T.: 7.058.499-9



RICARDO NAVARRO BELTRAN
 CONSERVADOR DE QUILLOTA
 PUDETO 297
 QUILLOTA - CHILE

Repertorio N° 209.- Quillota, 24 de

septiembre de 2004.- Ricardo Navarro

Beltran, Conservador de Bienes Raíces,

Comercio y Minas de Quillota, inscribe lo

siguiente: Extracto: Julio Abuyeres Jadue,

Abogado, Notario Público Quillota, Pudeto

398, certifico que por escritura pública 12

Agosto 2004, ante mi: Maria Ximena Cabrera

Arancibia, domicilio Merced 314 Quillota,

ejecutiva de ventas, Paula Francisca Rios-

Montt, empleada bancaria, domicilio Carrera

240-C Quillota y Juan Carlos Cabrera

Arancibia, comerciante, domicilio Carrera

240-C Quillota, modifican sociedad

"SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO

LIMITADA", de 18 de Noviembre 1999, ante

Notario Quillota Miguel Varas Espejo inscrita

fojas 149 N° 115 Registro Comercio 1999

Conservador de Bienes Raíces Quillota

publicada Diario Oficial de 27 de Noviembre

1999, Edición 36.525. Modificaciones

consisten: Socio Paula Francisca Rios-Montt,

vende, cede y transfiere todos sus derechos

a Juan Carlos Cabrera Arancibia, quien los

compra y acepta para si, en la suma de

\$2.000.000, en dinero efectivo al contado.

Sociedad queda integrada exclusivamente

por socios Maria Ximena Cabrera Arancibia y

Juan Carlos Cabrera Arancibia con un 50%

cada uno. Administración y representación

*El extracto público
 en Diario Oficial de
 8 septiembre 2004, edi-
 ción N° 37957.*

162

MODIFI-
 CACION

SOCIEDAD
 COMERCIAL
 DONDE
 EL BUHO
 LIMITADA

1 uso de la razón social corresponde a ambos
2 socios en forma conjunta o separadamente,
3 con todas las facultades contenidas en
4 cláusula Cuarta de escritura de Constitución
5 y complementan cláusula cuarta en sentido
6 que sus representante podrá celebrar
7 contratos de factoring y leasing con bancos e
8 instituciones financieras o de préstamos. En
9 todo lo no modificado rigen pacto social
10 contenidos escritura formación. Quillota 12 de
11 Agosto del 2004. Hay firma y timbre notarial.
12 Copia del extracto se archiva al final del
13 presente Registro bajo el N° 154. Requirió la
14 presente inscripción doña Ximena Cabrera.

15 Doy fe.

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

CERTIFICO : QUE ESTA FOTOCOPIA
CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE
FOJAS 203 N° 162 DEL
REGISTRO DE Comercio
DEL AÑO 2004
QUILLOTA, 16 ENE 2026



CERTIFICO: Que la presente copia
conforme con su Original.
Quillota, 16 ENE 2026

N° 163
SOCIEDAD
ECCO
INGENIERIA
Y CONSTRUCCION
S.A. DE
C.V. S.R.L.

RICARDO NAVARRO BELTRAN

CONSERVADOR DE QUILLOTA

PUDETO 297

QUILLOTA - CHILE

Repertorio N° 61.- Quillota, 10 de abril de

EL EXTRACTO SE

N° 47

MODIFICACION
SOCIEDADSOCIEDAD
COMERCIAL
DONDE EL BUHO
LIMITADA

| | | |
|----|--|-------------------|
| 1 | 2006.- Ricardo Navarro Beltrán, Conservador | PUBLICO EN DIARIO |
| 2 | de Bienes Raíces, Comercio y Minas de | OFICIAL DE FECHA |
| 3 | Quillota, inscribe lo siguiente: EXTRACTO: Julio | 7 DE ABRIL |
| 4 | Abuyeres Jadue, Notario Público, Pudeto N° | 2006, EDICION N° |
| 5 | 398, Quillota, certifica: por escritura pública de | 38.434. |
| 6 | hoy ante mi, María Ximena Cabrera Arancibia, | QUILLOTA, 10 DE |
| 7 | ejecutiva de ventas; y Juan Carlos Cabrera | ABRIL DE 2006 |
| 8 | Arancibia, comerciante, ambos domiciliados en | |
| 9 | calle Merced 314 de la comuna de Quillota, | |
| 10 | modificaron sociedad comercial responsabilidad | |
| 11 | limitada "SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL | |
| 12 | BUHO LIMITADA" de 18 de noviembre de 1999 | |
| 13 | otorgada Notaría de Quillota, Miguel Varas | |
| 14 | Espejo, modificada posteriormente por escritura | |
| 15 | pública de 12 agosto 2004, ante Notario de | |
| 16 | Quillota, don Julio Abuyeres Jadue. | |
| 17 | Modificaciones escritura extractada consisten: | |
| 18 | Socio Juan Carlos Cabrera Arancibia vende, | |
| 19 | cede y transfiere 90% de sus derechos, que | |
| 20 | equivalen al 45% del capital social, a socia | |
| 21 | María Ximena Cabrera Arancibia, quien los | |
| 22 | compra y acepta para si, en la suma de | |
| 23 | \$2.500.000.- en dinero efectivo al contado. | |
| 24 | Sociedad queda integrada exclusivamente por | |
| 25 | socios María Ximena Cabrera Arancibia, con un | |
| 26 | 95% de derechos sociales y Juan Carlos | |
| 27 | Cabrera Arancibia con un 5% de derechos | |
| 28 | sociales. Administración, y representación, uso | |
| 29 | de la razón social corresponde a ambos socios | |
| 30 | | |

en forma conjunta o separada, con las facultades contenidas en la cláusula cuarta de escritura de constitución, y complementada según modificación ya referida de fecha 12 de agosto de 2004, quedando con las facultades indicadas en la cláusula cuarta de escritura extractada. En todo lo no modificado rige pacto social contenido escritura formación. Quillota, 24 de marzo de 2006. Hay firma y timbre notarial Copia del extracto se archiva al final del presente Registro bajo el N° 39. Requirió la presente inscripción don Roberto Ravest C. Doy fe.

CERTIFICO: QUE ESTA FOTOCOPIA
CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE
FOJAS 60 N° 47
REGISTRO DE Comercio
DEL AÑO 2006
QUILLOTA, 16 ENE 2020



CERTIFICO: Que la presente Copia es
esta conforme con su Original.
Quillota, 16 ENE 2020



RICARDO NAVARRO BELTRAN
Conservador de Bienes Raíces,
Comercio y Minas
Quillota

cmf

CERTIFICADO DE VIGENCIA

COMERCIO

RICARDO NAVARRO BELTRAN, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas de Quillota, certifica: Que la inscripción de fojas 149 N°115 del Registro de Comercio del año 1999, relativa a: Inscripción Sociedad

“SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA”.-

Modificación a fojas 203 N°162 del Registro del 2004.-

Modificación a fojas 60 N°47 del Registro del 2006.-

Certifico: Que la sociedad a que se refiere la inscripción que antecede se encuentra vigente, por no existir anotaciones que den cuenta que los socios hayan decidido ponerle término.-

Quillota, 7 de enero de 2026.-



CERTIFICADO DE ADMINISTRACION

Administración y uso de razón social: ~~MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA~~ y **JUAN CARLOS CABRERA ARANCIBIA.-**

Quillota, 7 de enero de 2026.-



CERTIFICADO DE VIGENCIA COMERCIO

Ricardo Navarro Beltrán, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas de Quillota, certifica: Que la inscripción de Fojas 149 N° 115 del Registro de Comercio del año 1999, corresponde a: Inscripción de **“SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA”**, presenta las siguientes modificaciones:

Modificación a fojas 203 N°162 del Registro de Comercio del año 2004,

Modificación a fojas 60 N°47 del Registro de Comercio del año 2006.

CERTIFICO: que la sociedad mencionada precedentemente, se encuentra **VIGENTE**, por no existir anotaciones que den cuenta que los socios hayan decidido ponerle término. Quillota, 15 de enero del año 2026.



CERTIFICADO DE ADMINISTRACIÓN

La administración y uso de razón social, corresponde a doña **MARIA XIMENA CABRERA ARANCIBIA** y don **JUAN CARLOS CABRERA ARANCIBIA**. Quillota, 15 de enero del año 2026.



MINISTERIO DE SALUD
SERVICIO DE SALUD VIÑA DEL MAR-QUILLOTA
SUBDIRECCION DE SALUD AMBIENTAL
DEPTO. PROGRAMAS SOBRE EL AMBIENTE
OFICINA QUILLOTA

F. : 20 L.: 27
Nº 39 1º.02.00

RESOLUCION Nº : 1 2 1.-

VIÑA DEL MAR,

2 1 FEB 2000

VISTOS : la solicitud presentada por D.,SOC. COM. DONDE EL BUHO LTDA. REP.: MA.XIMENA CABRERA ARANCIBIA, TENIENDO PRESENTE lo dispuesto en el D.S Nº 977/96, Reglamento Sanitario de los Alimentos; los Arts. 3º, 7º, 9º, 67º, 110º y 111º del D.F.L. Nº 725/67, Código Sanitario; y en virtud de lo dispuesto en el D.S. Nº 42 del 09 de Febrero de 1986, que aprobó el Reglamento Orgánico de los Servicios de Salud y las Resoluciones Exentas Nº 3455/94, Nº 165/95, Nº 1371/99 Nº 1631/99 y Nº 2560/99, del Sr. Director del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1- AUTORIZASE el local ubicado en M.Rodriguez Nº 80 de la comuna de Quillota, para que en el funcione el rubro siguiente: RESTAURANTE, de propiedad de: D. SOC. COM. DONDE EL BUHO LTDA. REP.: MA. XIMENA CABRERA ARANCIBIA.

2.- NOTIFIQUESE al interesado que deberá mantener la definición del rubro especificado en la presente Resolución, y dar cumplimiento a las respectivas disposiciones del Código Sanitario y sus reglamentos. Esta Resolución debe estar expuesta en un lugar visible y será válida por un plazo de tres años, entendiéndose prorrogada por periodos iguales y sucesivos, a menos que sea expresamente dejada sin efecto.

ANOTESE Y COMUNIQUESE,



DR. FRANKLIN SANCHEZ GARCIA
SUBDIRECCION DE SALUD AMBIENTAL
SERVICIO SALUD VIÑA DEL MAR-QUILLOTA

M.V.GMJ.C.C.ELM.rea.-

DISTRIBUCION:-

- Interesado

DOM 11/02/2026



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
ADMINISTRACION MUNICIPAL**

ORD. N° 47

ANT.: NO HAY.

MAT: INFORME PATENTE COMERCIAL
RESTAURANT

QUILLOTA, 11 de Febrero 2026

DE : INSPECTOR MUNICIPAL

A : ENCARGADA DE RENTAS Y PATENTES.

ADJUNTO AL PRESENTE EXPEDIENTE CON ANTECEDENTES DE
CONTRIBUYENTE QUE TRAMITA PATENTE COMERCIAL DE RESTAURANT,
PARA LO CUAL SE REALIZO LA VISITA INSPECTIVA DEL LOCAL.

| CONTRIBUYENTE | DIRECCION | ACTIVIDAD |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO | MANUEL RODRIGUEZ N°80 QUILLOTA | PATENTE COMERCIAL DE RESTAURANT |


ALEJANDRA ESCOBAR PIZARRO
INSPECTOR MUNICIPAL



DE: INSPECTOR MUNICIPAL DE COBRANZAS.
A : DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

En visita realizada en terreno, a las 16:15 en el día de hoy, 10 DE FEBRERO 2026

Nombre del Contribuyente SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA

Ubicación CALLE MANUEL RODRIGUEZ N°80, QUILLOTA

Giro Principal PATENTE COMERCIAL RESTAURANT

Según ésta Inspección se constató lo siguiente:

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| Funciona en | Oficina | <input type="checkbox"/> | Departamento | <input type="checkbox"/> | Block | <input type="checkbox"/> | Mall | <input type="checkbox"/> | Otros | <input type="checkbox"/> |
| | Local Comercial | <input checked="" type="checkbox"/> | Casa habitación | <input type="checkbox"/> | Ampliación | <input type="checkbox"/> | B.N.U. Publico | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |

Local de aproximadamente 321 m2 N° Pisos

| | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Local de Construcción | Mixto | <input checked="" type="checkbox"/> | Albañilería en Ladrillo | <input type="checkbox"/> | 30% | Concreto | <input type="checkbox"/> | 30% |
| | Tabiquería revestido | <input type="checkbox"/> | 30% | Adobe Estucado | <input type="checkbox"/> | % | Estr. Metalica | <input type="checkbox"/> |

Otros 10% DE MADERA

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|------|-------------|--------------------------|---|----------|--------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Piso | Mixto | <input type="checkbox"/> | Cerámica | <input type="checkbox"/> | 100% | Flexit | <input type="checkbox"/> | % | Madera | <input type="checkbox"/> | % | Baldosa | <input type="checkbox"/> | % |
| | | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | % | Porcelanato | <input type="checkbox"/> | % | Flotante | <input type="checkbox"/> | % | Con Cubre Piso ó Alfombra | Si <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------|--------------------------|---|--------|--------------------------|---|--------|-------------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|
| Cielo | Otro | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| | Permanit | <input type="checkbox"/> | % | Madera | <input type="checkbox"/> | % | Mesisa | <input checked="" type="checkbox"/> | 100% | Vulcanita | <input type="checkbox"/> | % | Americano | <input type="checkbox"/> | % |
| | Loza | <input type="checkbox"/> | % | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| Cubierta o Techumbre | Pizarreño | <input checked="" type="checkbox"/> | Zinc | <input type="checkbox"/> | Tejas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Otros | <input type="checkbox"/> | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Baños | N° | <input type="checkbox"/> | 2 | Público | <input checked="" type="checkbox"/> | Personal | <input type="checkbox"/> | Baño Domiciliario | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Implementos | Damas: | N° | <input type="checkbox"/> | 1 | Tasa WC | <input type="checkbox"/> | 2 | Lavamanos | <input type="checkbox"/> | 2 | Ducha | <input type="checkbox"/> | Tina | <input type="checkbox"/> |
| | Varones | N° | <input type="checkbox"/> | 1 | Tasa WC | <input type="checkbox"/> | 2 | Lavamanos | <input type="checkbox"/> | 2 | Ducha | <input type="checkbox"/> | Urinario | <input type="checkbox"/> | 4 |
| | Mixto | N° | <input type="checkbox"/> | Tasa WC | <input type="checkbox"/> | Lavamanos | <input type="checkbox"/> | Ducha | <input type="checkbox"/> | Urinario | <input type="checkbox"/> | | | | |

Observaciones: LOCAL COMERCIAL CUENTA CON 1 BAÑO INCLUSIVO

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Tipos de Acceso | N° Puerta | <input type="checkbox"/> | N° Portón | <input type="checkbox"/> | 1 | N° Hojas | <input type="checkbox"/> | 1 | |
| | Exterior | Metal | <input checked="" type="checkbox"/> | Madera | <input type="checkbox"/> | Cortina | <input type="checkbox"/> | Pegable | <input type="checkbox"/> |
| Sistema | Interior | Madera | <input checked="" type="checkbox"/> | Metal | <input type="checkbox"/> | Vidrio | <input type="checkbox"/> | Otros | <input type="checkbox"/> |
| | De abatir | <input type="checkbox"/> | De valvén | <input type="checkbox"/> | Plegable | <input type="checkbox"/> | Corredera | <input checked="" type="checkbox"/> | Cortina |

| | | | | | | |
|------------------------|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------|------|--------------------------|
| Calidad estructural es | Buena | <input checked="" type="checkbox"/> | Regular | <input type="checkbox"/> | Mala | <input type="checkbox"/> |
|------------------------|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------|------|--------------------------|

| | | | | | | | | | |
|------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---|---------|--------------------|
| Salida de Escape | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | N° | <input type="checkbox"/> | 1 | Destino | <u>VIA PUBLICA</u> |
|------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---|---------|--------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------|------|--------------------------|
| Instalación Eléctrica se observa | Buena | <input checked="" type="checkbox"/> | Regular | <input type="checkbox"/> | Mala | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------|------|--------------------------|

| | | | | | | | | | |
|------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---|------|------------------------------------|
| Extintores | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | N° | <input type="checkbox"/> | 5 | Tipo | <u>POLVO QUIMICO ,ABC, 6 KILOS</u> |
|------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---|------|------------------------------------|

| | | |
|-------------|----------------|--|
| Vencimiento | <u>sept-26</u> | |
|-------------|----------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----------|--------------------------|---|
| Luz de Emergencia | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | Cantidad | <input type="checkbox"/> | 3 |
|-------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|----------|--------------------------|---|

Ubicación SALON Y COMEDORES

Cuenta con lo siguiente:

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|-------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| Informe de Bomberos | Si | <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | Informe TE 1, SEC | Si | <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> |
| Recepcion de Obras | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | Res. Sanitaria | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> |
| Certificado Junta de Vecinos | Si | <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | Informe Acústico | Si | <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> |
| Certificado Uso de Suelo | Si | <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | Autorización SAG | Si | <input type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> |

Se solicita lo siguiente:

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Informe de Bomberos | <input type="checkbox"/> | Informe TE 1, SEC | <input type="checkbox"/> | Extintor | <input type="checkbox"/> |
| Recepcion Final de Obras | <input type="checkbox"/> | Res. Sanitaria | <input type="checkbox"/> | Luz de Emergencia | <input type="checkbox"/> |
| Certificado Junta de Vecinos | <input type="checkbox"/> | Informe Acústico | <input type="checkbox"/> | Instalar Señaleticas en: | |
| Informe Medio Ambiente | <input type="checkbox"/> | Antideslizante en escaleras | <input type="checkbox"/> | Baños | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Salidas Emergencia | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Luz Emerg. | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Extintores | <input type="checkbox"/> |

OBSERVACIONES A CUMPLIR:

LOCAL COMERCIAL NO CUENTA CON PUBLICIDAD ALGUNA AL MOMENTO DE LA VISITA DEL INSPECTOR MUNICIPAL



11/2/26, 10:42

IMG_20260210_162040.jpg







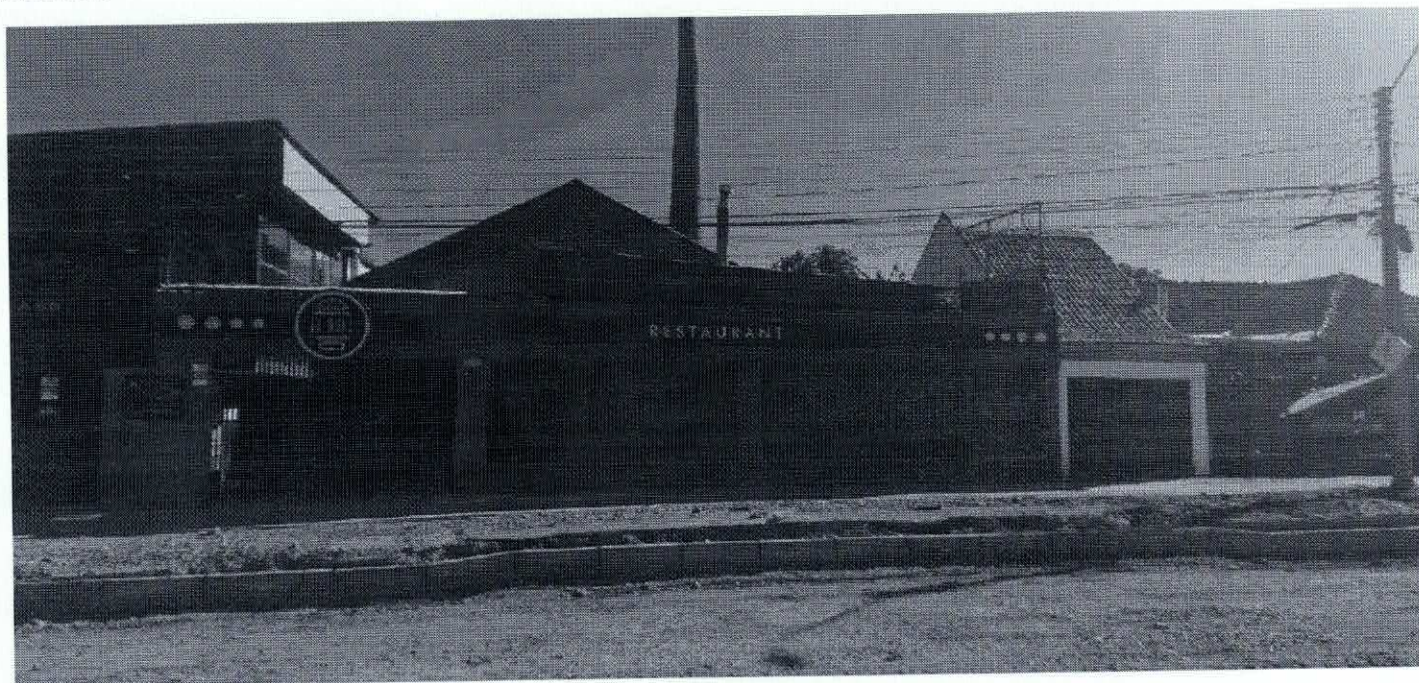
11/2/26, 10:42

IMG_20260210_162033.jpg



11/2/26, 10:43

IMG-20260211-WA0016.jpg



ORD.: N°187 / 2026
ANT.: INFORME 47
MAT. : Informa lo que se indica

Quillota, 25 de febrero de 2026

DE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A JEFE DE RENTAS Y PATENTES

En relación a la tramitación de patente de **RESTAURANT**, Solicitada por **SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO.**, ubicada en **CALLE MANUEL RODRÍGUEZ 80, QUILLOTA.**

| N° | NORMA ESPECIFICA | SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO. |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | ZONIFICACIÓN <i>Lo dispuesto en el Plan Regulador comunal de Quillota, aprobado por D.S. N° 317 de V. y U. de fecha 15.06.65 publicado en el Diario Oficial de fecha 10.09.65, lo indicado en la Modificación del Plan Regulador aprobado por D.S. N° 1298 de V. y U. de fecha 16.12.77 publicado en el Diario Oficial de fecha 23.01.78, y de demás modificaciones:</i> | CUMPLE |
| 2 | LEGISLACIÓN URBANA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES <i>N° 458 DE VIVIENDA Y URBANISMO D.O. 13.04.76</i> ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES <i>N°47 DE VIVIENDA Y URBANISMO D.O. 05.06.92</i> | CUMPLE |

NOTAS:

- Corresponde a la Unidad de Rentas y Patentes, verificar si la Legislación Vigente permite otorgar esta Patente.
- La revisión de antecedentes es de carácter formal y administrativo, cualquier alteración, modificación o cambio del local o sus características requerirán un nuevo informe de esta DOM.

Saluda atentamente



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

MMM

Distribución:

1. La indicada
2. Archivo Patentes
3. Archivo Dirección de Obras

DOCUMENTOS PARA TRAMITACIÓN DE PATENTE

1 mensaje

Gabriela Contreras Lizama <gabriela.contreras@quillota.cl> 9 de febrero de 2026 a las 15:22
Para: Alejandra Vicencio Pizarro <alejandra.vicencio@quillota.cl>
Cc: Rentas <rentas@quillota.cl>, Patricia Lizana <patricia.lizana@quillota.cl>

Estimada buenas tardes

Junto con saludar, se adjuntan antecedentes correspondientes a solicitud de Patente Comercial a nombre de **SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BÚHO LIMITADA**, con domicilio en **Calle Manuel Rodríguez N°80**, para llevar a cabo la respectiva visita, e indicarnos si cuenta con publicidad, contando con la debida autorización de la unidad correspondiente.

Saludos,

Gabriela Contreras Lizama

Profesional
Rentas y Patentes



332 291 108

gabriela.contreras@quillota.cl

Quillota
Municipalidad



ANTECEDENTES SOCIEDAD COMERCIAL DONDE EL BUHO LIMITADA
(COMERCIAL).pdf
7097K