

**Quillota, 09 de Enero de 2026.**

La Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D.M.NUM: 39**



**Documento firmado digitalmente**

El presente documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada a través del código QR adjunto.

**VISTOS:**

1. Memorándum N°27 de 12.11.2025 de Encargada Unidad Gestión de Cobranzas a Director de Administración y Finanzas, con su V°B°, solicita dictar Decreto Municipal para realizar descargo en los Sistemas de Patentes Municipal y de Contabilidad, de las órdenes de ingreso desde el primer semestre del año 2012 al segundo semestre del año 2021, de la patente Rol N°**241597-6** a nombre de **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA SARA LIMITADA**, RUT: **76201924-8**, de Giro: **ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS (DOMICILIO TRIBUTARIO)**, ubicada en **HERMANN NIEMEYER FERNÁNDEZ 568, PARQUE INDUSTRIAL, QUILLOTA**. Por Sentencia dictada en Causa Rol C-1804-2024, de 21.03.2025, del Segundo Juzgado de Letras de Quillota, se declaró la prescripción extintiva de las acciones de cobro de los periodos que se indican. Certificado de ejecutoriedad de la sentencia, de 30.06.2025 de Secretario subrogante del tribunal;

Las órdenes a descargar son las siguientes:

| Período | RUT        | Estado | Valor Total  |
|---------|------------|--------|--------------|
| 20121S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.811.014 |
| 20122S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.775.141 |
| 20131S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.737.823 |
| 20132S  | 76201924-8 | Girado | \$ 67.918    |
| 20141S  | 76201924-8 | Girado | \$ 66.405    |
| 20142S  | 76201924-8 | Girado | \$ 63.985    |
| 20151S  | 76201924-8 | Girado | \$ 62.564    |
| 20152S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.438.456 |
| 20161S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.407.280 |
| 20162S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.393.830 |
| 20171S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.362.128 |
| 20172S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.285.258 |
| 20181S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.255.738 |
| 20182S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.237.642 |
| 20191S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.207.569 |
| 20192S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.190.355 |
| 20201S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.162.335 |
| 20202S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.201.410 |
| 20211S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.173.961 |
| 20212S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.144.578 |

2. Sentencia Causa Rol C-1804-2024, de 21.03.2025 del Segundo Juzgado de Letras de Quillota;
3. Certificado de ejecutoriedad del fallo dictado en Causa Rol C- 1804-2024, de 30.06.2025 de David Villegas Figueroa, Secretario Subrogante del Segundo Juzgado de Letras de Quillota;
4. Reporte del Sistema de Patente Rol N°241597-6 de 12.11.2025, con detalle de períodos solicitados para descargo;
5. Decreto Alcaldicio 4278 del 28.04.2025, en donde se delegan atribuciones y facultades alcaldicias al Director de la Dirección de Administración y Finanzas o quien le subrogue, lo anterior en virtud del DFL 1 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones, Art. 63 letra j, especialmente respecto de delegar la facultad para firmar, bajo la fórmula "Por orden del Alcalde", sobre materias específicas;

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Tesorería Municipal 2. Presupuesto 3. Finanzas 4. Administración Municipal 5. Control 6. Secretaría Municipal 7. Rentas y Patentes 8. Cobranzas.

JAR/PEA/aoc.-



## DECRETO

**PRIMERO:** **PROCÉDASE** a realizar descargo en los Sistemas de Patentes Municipal y de Contabilidad, de las siguientes órdenes de ingreso desde el primer semestre del año 2012 al segundo semestre del año 2021, de la patente Rol N°241597-6 a nombre de **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA SARA LIMITADA**, RUT: **76201924-8**, de Giro: **ALQUILER DE BIENES INMUEBLES AMOBLADOS (DOMICILIO TRIBUTARIO)**, ubicada en **HERMANN NIEMEYER FERNÁNDEZ 568, PARQUE INDUSTRIAL, QUILLOTA:**

| Período | RUT        | Estado | Valor Total  |
|---------|------------|--------|--------------|
| 20121S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.811.014 |
| 20122S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.775.141 |
| 20131S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.737.823 |
| 20132S  | 76201924-8 | Girado | \$ 67.918    |
| 20141S  | 76201924-8 | Girado | \$ 66.405    |
| 20142S  | 76201924-8 | Girado | \$ 63.985    |
| 20151S  | 76201924-8 | Girado | \$ 62.564    |
| 20152S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.438.456 |
| 20161S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.407.280 |
| 20162S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.393.830 |
| 20171S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.362.128 |
| 20172S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.285.258 |
| 20181S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.255.738 |
| 20182S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.237.642 |
| 20191S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.207.569 |
| 20192S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.190.355 |
| 20201S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.162.335 |
| 20202S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.201.410 |
| 20211S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.173.961 |
| 20212S  | 76201924-8 | Girado | \$ 1.144.578 |

**SEGUNDO:** **ADOPTEN** Encargada Unidad Gestión de Cobranzas y Director de Administración y Finanzas, las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Firmado Electrónicamente por  
**Patricio Encalada Ahumada**  
Secretario Municipal(s)  
Municipalidad de Quillota

Firmado Electrónicamente por  
**José Alfredo Alam**  
Director(s)  
Administración y Finanzas  
Por orden del Alcalde

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Tesorería Municipal
2. Presupuesto
3. Finanzas
4. Administración Municipal
5. Control
6. Secretaría Municipal
7. Rentas y Patentes
8. Cobranzas.

JAR/PEA/aoc.-