

MEMORANDUM Nº 940

14 DE JULIO DE 2022

PARA: DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DE: JEFE RENTAS Y PATENTES

ASUNTO: SOLICITA GESTIONAR CONFECCION DE DECRETO ALCALDICIO

Mediante el presente solicito a Ud. autorizar la tramitación de Decreto Municipal que apruebe la siguiente patente comercial:

1	-	NOMBRE	:	BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA
2	-	R.U.T.	:	19.982.576-3
3	-	UBICADO EN	:	PASAJE 4 N°310, POBLACION LA CONCEPCION, QUILLOTA
4	-	GIRO PRINCIPAL	:	VENTA DE ENVASES, ARTICULOS DE PLUMAVIT, CARTON, ALUMINIO Y PLASTICO
5	-	COD. ACTIVIDAD	:	477399

Se adjuntan los siguientes antecedentes:

1. Formulario de solicitud de patente presentado por **BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA**, el 09 de junio de 2022.
2. Declaración Jurada Inicio de Actividades folio N°22627174751, de 06 de junio de 2022.
3. Certificado de Zonificación Folio N°3807, de 08 de junio de 2022.
4. Certificado Recepción Final N°257, de 16 de julio de 2002.
5. Autorización entre Rosendo Henorch Ahumada Tapia a Brayan Henorch Ahumada Tapia, de 03 de junio de 2022.
6. Informe N° 240, de fecha 22 de junio de 2022, de Inspector Municipal de Rentas y Patentes.
7. Ord. N° 447 de 28 de junio de 2022, de Director de Obras Municipales a Jefe de Rentas y Patentes, señalando que solicitud de patente en pasaje 4 N°310, Población La Concepción, Quillota, cumple con las normas específicas de Zonificación y Legislación Urbana.

Conclusión: Contribuyente cumple con los requisitos necesarios para obtener su patente.

Atentamente,



LUIS CATALDO OLIVARES
JEFE DE RENTAS Y PATENTES

Distribución:

- Alcaldía
 - Archivo Rentas y Patentes
- LCO/lrr
-



PATENTE MUNICIPAL SOLICITUD/MODIFICACIÓN

Comercial	<input checked="" type="checkbox"/>	Rol Provisorio / N° Registro
Industrial	<input type="checkbox"/>	
Alcoholes	<input type="checkbox"/>	Rol Definitivo
Profesional	<input type="checkbox"/>	
MEF	<input type="checkbox"/>	Decreto Alcaldicio N°
Cambio de Domicilio	<input type="checkbox"/>	
Cambio de Nombre	<input type="checkbox"/>	
Declaración Sucursales	<input type="checkbox"/>	

● **SECCIÓN A**
A.1 Individualización del Solicitante

Quillota 9 de 6 de 20 22

Nombre o Razón Social		Rut
<u>BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA</u>		<u>19.982.576-3</u>
Nombre de Fantasía	Domicilio Particular	
Teléfono (s)	e-mail	
<u>963647420</u>	<u>NO</u>	

● **SECCIÓN A.2** *ROSENDO PLUMADA*
A.1 Individualización Representante Legal

Nombre Completo		Rut
Domicilio Particular		
Teléfono (s)	e-mail	

● **SECCIÓN B**

Croquis de Ubicación
(A completar por el solicitante)

B2 Datos del Local
Dirección:
<u>PASAJE 4 N° 310, LA CONCEPCION</u>
Rol de Avalúo:
<u>281-72</u>
Nombre del Propietario:
<u>ROSENDO AHUMADA TAPIA</u>

● **SECCIÓN C**
C.1 Datos de Patente

Giro Principal		Código SII
<u>VENDA DE ENVASES, ART. DE PLUMAVIT, CARTON, ALUMINIO Y PLASTICO</u>		<u>477399</u>
Capital Propio Inicial (Art. 26° D.L. 3063)		\$ <u>8.000.000.</u>
Capital Propio Último Ejercicio Año	según Balance Año	\$
Total Número de Trabajadores		<u>—</u>

PATENTE MUNICIPAL SOLICITUD/MODIFICACIÓN

● SECCIÓN C2 Datos de Sucursales y Casa Matriz

	Dirección	Comuna	Nº de Trabajadores
Casa Matriz	POBL. LA CONCEPCION_PSE.4-310	Quillota	0
Sucursal			
Sucursal			
Sucursal			
Sucursal			
Total Nº Trabajadores			

● SECCIÓN C3 Declaración de Publicidad

	X	M² Totales
Luminosa		
No Luminosa		
Toldos y Techos		
Otro:		

● SECCIÓN C4 Aseo

En Patente: SI NO

Litros: _____

Verificación de Información:

Documentos	Departamento	Se solicita	VºBº
Iniciación de Actividades	SII	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ampliación de Giro	SII		
Apertura de Sucursal	SII		
Cambio de Domicilio	SII		
Certificado Zonificación	DOM *	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificado de Recepción Final de Obras	DOM #	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contrato de Arriendo, Escritura o Autorización	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Constitución de Sociedad			
Resolución Sanitaria/ Informe Sanitario	SEREMI de Salud		
Título Profesional	Notaría		
Certificado de Distribución de Capital Propio	Municipalidad correspondiente		
Certificado de Antecedentes	Registro Civil		
Declaración Jurada Artículo 4º Ley de Alcoholes	Notaría		
Traspaso de Patente	Notaría		
Patente(s)			
Presentación de Iniciativa Comercial al H. Concejo Municipal			
Adjudicación de Remate	Tesorería Municipal		
Situación Tributaria Dueño de la Patente	SII		
Informe de Carabineros			
Inscripción Servicio Agrícola y Ganadero	SAG		
Copia cédula de identidad bñdu		<input checked="" type="checkbox"/>	

NOTA: Los Documentos solicitados deben presentarse en fotocopias

Direcciones de Interés:

SII: O'Higgins Nº 320

Registro Civil: O'Higgins Nº 320

DOM: Ariztía Nº 525

SEREMI Salud: Freire Nº 317

[Firma]
Firma Contribuyente



Firma y Timbre Funcionario Receptor



El Servicio de Impuestos Internos con fecha 06-06-2022 13:06:42, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Inicio de Actividades.

Información General	
Contribuyente	: 19.982.576-3 BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA
SubTipo	: PERSONA NATURAL CHILENA
Fecha inicio actividades	: 06-06-2022
Actividad a realizar	: VENTA DE ENVASES Y ARTICULOS DE PLUMAVIT, CARTON ,ALUMINIO Y PLASTICO

Resultado Clasificación		
Categoría Tributaria	Afecto a IVA	Segmento
PRIMERA	SI	MICRO EMPRESA

Actividades Económicas				
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Título
477399	VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS N.C.P.	PRIMERA	SI	NO

Información del Capital
Capital Enterado: (M\$)8.000, Capital por Enterar: (M\$)0, Fecha Capital por Enterar:, Total Capital: (M\$)8.000

Domicilio
Principal: Calle:PJE CUATRO 310 Comuna:QUILLOTA Teléfono Móvil:963647420 Correo Electrónico:alinacabrera@hotmail.com Rut Propietario:8059531-K Calidad Ocupac.:CEDIDO

Declaro que la información indicada en esta declaración, es expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN

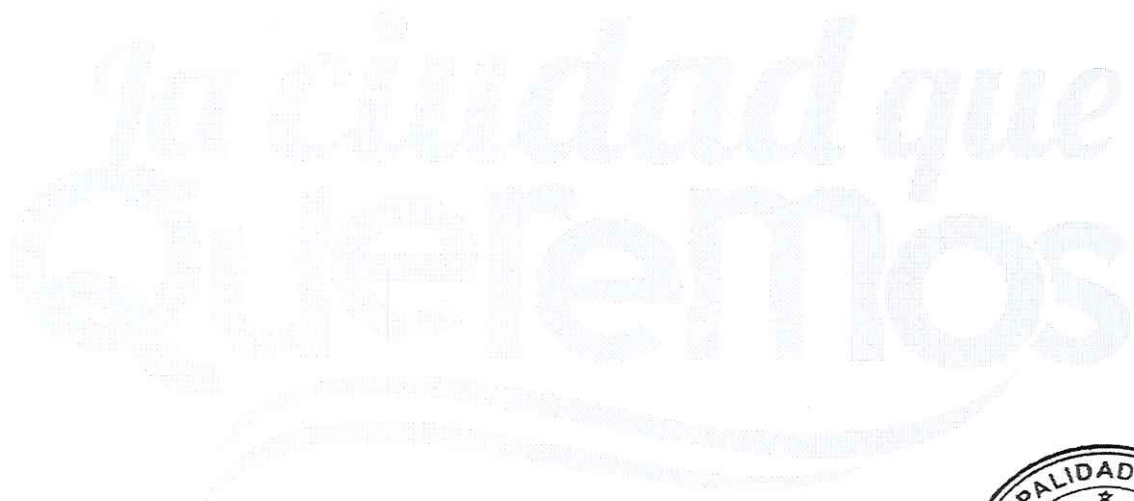
EL DIRECTOR DE OBRAS, QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD ROL: **000281-000072** UBICADA EN: **PASAJE 4 310 POBLACIÓN LA CONCEPCIÓN** SE ENCUENTRA UBICADA EN ZONA **RESIDENCIAL**, SEGÚN PLANO REGULADOR VIGENTE APROBADO CON FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1976, DECRETO N° 1298 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1977.

USOS PERMITIDOS: **VIVIENDA COMERCIO (incluye comercio minorista y servicios en general)**

USOS PROHIBIDOS: **TODOS LOS NO MENCIONADOS PRECEDENTES**

OBSERVACIONES:

SE EXTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO A PETICIÓN ESCRITA DEL INTERESADO, PARA LOS FINES QUE ESTIME CONVENIENTES.



Código verificación: OORM9P
<https://empredequillota.cl/verificador>
Valor documento: \$8634



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

**I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
DIRECCION DE OBRAS**

**CERTIFICADO RECEPCION FINAL N° 257 /2002
LEY 19.583 - 19.667 - 19727**

El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica que la Obra que se describe:

REGULARIZA	REGULARIZACION DE AMPLIACION
INGRESO	06175 ROL DE AVALUO 281-072

PROPIETARIO	ROSENDO AHUMADA TAPIA
UBICACION	PJE. 4 N°310, LA CONCEPCION QUILLOTA

			SUPERFICIE			
ORIGINAL	37,08 M²	TERRENO	123,75 M²	REGUL.	35,88 M²	TOTAL 72,96 M²

N°	RECINTO	SUPERFICIE
1	COCINA	
2	DORMITORIOS	
REGUL.		35,88 M²

Con fecha **16-JULIO-2002** se resolvió acoger la solicitud de **REG. DE AMPLIACION** según lo dispuesto en la Ley 19.583 publicada en el Diario Oficial de fecha 25.08.99.

RECEPCION FINAL DE OBRA

Se otorga el presente Certificado a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes y cumplir con lo dispuesto en el art.5 de la Ley 19.583 del MINVU.

MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Quillota,



HUGO PATRICIO MONROY FOIX
NOTARIO PÚBLICO
QUILLOTA

AUTORIZACIÓN

Comparece don **ROSENDO HENORCH AHUMADA TAPIA**, cédula de identidad y Rut. **N°8.059.531-K**, chileno, casado, Servidor Público “fletero”, con domicilio en población La Concepción II, pasaje Cuatro N°310, comuna de Quillota.- Por el presente instrumento viene a declarar bajo juramento que autoriza y da su consentimiento a don “**BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA**”, cedula de identidad y Rut **N°19.982.576-3** para que utilice una parte del domicilio población La Concepción II, pasaje Cuatro N°310, comuna de Quillota, Rol de Avalúo **N°281-072**, como domicilio Habitacional, Comercial y Tributario ante las oficinas del Servicio de Impuestos Internos y entidades que correspondan. Realiza la declaración para ser presentada en las oficinas Correspondientes, para los fines necesarios. Leído, firma conforme.



// Autorizo la firma de don **ROSENDO HENORCH AHUMADA TAPIA**, cédula de identidad y Rut. **N°8.059.531-K**. En Quillota, a 03 de junio de 2022
HPMF//rv.-





En visita realizada en terreno, a las 12:00 en el día de hoy, 22.06.2022

Nombre del Contribuyente BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA
Ubicación PASAJE 4 N° 310 POBLACION LA CONCEPCION II
Giro Principal VENTA ENVASES DE PLUMAVIT, CARTON, ALUMINIO Y PLASTICO

Según ésta Inspección se constató lo siguiente:

Funciona en	Oficina	<input type="checkbox"/>	Departamento	<input type="checkbox"/>	Block	<input type="checkbox"/>	Mall	<input type="checkbox"/>	
	Local Comercial	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input checked="" type="checkbox"/>	B.N.U. Publico	<input type="checkbox"/>	Otros
Local de aproximadamente		<u>16</u>	m2		N° Pisos	<u>1</u>			
Local de Construcción	Mixto	<input type="checkbox"/>	Albañilería en Ladrillo	<input type="checkbox"/>	Concreto	<input type="checkbox"/>	%		
	Tabiquería revestido	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	Adobe Estucado	<input type="checkbox"/>	%		Estr. Metalica	<input type="checkbox"/>
	Otros	<input type="text"/>							
Piso	Mixto	<input type="checkbox"/>	Cerámica	<input checked="" type="checkbox"/>	100%	Flexit	<input type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	%	Porcelanato	<input type="checkbox"/>	%	Baldosa
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	%	Con Cobre Piso ó Alfombra	Si	<input type="checkbox"/>	No
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	%				
Cielo	Permanit	<input type="checkbox"/>	%	Madera	<input type="checkbox"/>	%	Masisa	<input type="checkbox"/>	%
	Loza	<input type="checkbox"/>	%				Vulcanita	<input type="checkbox"/>	%
	Otro	<input type="text"/>							
Cubierta o Techumbre	Pizarreño	<input type="checkbox"/>	Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>	Tejas	<input type="checkbox"/>	METAL	<input type="checkbox"/>	
	Otros	<input type="text"/>							
Baños	N°	<u>1</u>	Público	<input type="checkbox"/>	Personal	<input type="checkbox"/>	Baño Domiciliario	<input checked="" type="checkbox"/>	
Implementos	Damas:	N°	Tasa WC	<input type="checkbox"/>	Lavamanos	<input type="checkbox"/>	Ducha	<input type="checkbox"/>	Tina
	Varones:	N°	Tasa WC	<input type="checkbox"/>	Lavamanos	<input type="checkbox"/>	Ducha	<input type="checkbox"/>	Urinario
	Mixto:	N°	Tasa WC	<u>1</u>	Lavamanos	<u>1</u>	Ducha	<u>1</u>	Urinario
	Observaciones:	<input type="text"/>							
Tipos de Acceso	N° Puerta	<u>1</u>	N° Portón	<u>1</u>	N° Hojas	<u>2</u>			
Exterior	Metal	<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>	Cortina	<input type="checkbox"/>	Pegable	<input type="checkbox"/>	
Interior	Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	Metal	<input type="checkbox"/>	Vidrio	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="text"/>	
Sistema	De abatir	<input checked="" type="checkbox"/>	De vaivén	<input type="checkbox"/>	Plegable	<input type="checkbox"/>	Corredera	<input checked="" type="checkbox"/>	Cortina
Calidad estructural es	Buena	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Mala	<input type="checkbox"/>			
Salida de Escape	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	N°	<u>1</u>	Destino	VIA PUBLICA	
Instalación Eléctrica se observa	Buena	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Mala	<input type="checkbox"/>			
Extintores	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	N°	<u>1</u>	Tipo	ABC POLVO QUIMICO 4 KILOS	
Vencimiento	oct-23								
Luz de Emergencia	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Cantidad	<u>1</u>			
Ubicación	SALA DE VENTAS								

Cuenta con lo siguiente:

Informe de Bomberos	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Informe TE 1, SEC	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Recepcion de Obras	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Res. Sanitaria	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Certificado Junta de Vecinos	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Informe Acústico	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Certificado Uso de Suelo	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Autorización SAG	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

Se solicita lo siguiente:

Informe de Bomberos	<input type="checkbox"/>	Informe TE 1, SEC	<input type="checkbox"/>	Extintor	<input type="checkbox"/>
Recepcion Final de Obras	<input type="checkbox"/>	Res. Sanitaria	<input type="checkbox"/>	Luz de Emergencia	<input type="checkbox"/>
Certificado Junta de Vecinos	<input type="checkbox"/>	Informe Acústico	<input type="checkbox"/>	Instalar Señaleticas en:	
Informe Medio Ambiente	<input type="checkbox"/>	Antideslizante en escaleras	<input type="checkbox"/>	Baños	<input type="checkbox"/>
				Salidas Emergencia	<input type="checkbox"/>
				Luz Emerg.	<input type="checkbox"/>
				Extintores	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES A CUMPLIR: AL MOMENTO DE LA VISITA NO CUENTA CON PUBLICIDAD.



ADOLFO GAETE IBACACHE
INSPECTOR MUNICIPAL
RENTAS Y PATENTES

ORD.: N° 447/2022

ANT.: ORD.: N° 240

MAT. : Informa lo que se indica

Quillota, 28 de junio de 2022

DE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A JEFE DE RENTAS Y PATENTES

En relación a la tramitación de patente comercial de **VENTA ENVASES DE PLUMAVIT, CARTON, ALUMINIO Y PLASTICOS**. Solicitada por **BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA**, ubicada en **PASAJE 4 N° 310, POBLACION LA CONCEPCION II**, Cumpló en señalar lo siguiente:

N°	NORMA ESPECIFICA	BRAYAN HENORCH AHUMADA TAPIA,	
1	ZONIFICACIÓN <i>Lo dispuesto en el Plan Regulador comunal de Quillota, aprobado por D.S. N° 317 de V. y U. de fecha 15.06.65 publicado en el Diario Oficial de fecha 10.09.65, lo indicado en la Modificación del Plan Regulador aprobado por D.S. N° 1298 de V. y U. de fecha 16.12.77 publicado en el Diario Oficial de fecha 23.01.78, y de demás modificaciones:</i>	CUMPLE	
2	LEGISLACIÓN URBANA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES <i>N° 458 DE VIVIENDA Y URBANISMO D.O. 13.04.76</i> ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES <i>N°47 DE VIVIENDA Y URBANISMO D.O. 05.06.92</i>	CUMPLE	

NOTAS:

- Corresponde a la Unidad de Rentas y Patentes, verificar si la Legislación Vigente permite otorgar esta Patente.
- La revisión de antecedentes es de carácter formal y administrativo, cualquier alteración, modificación o cambio del local o sus características requerirán un nuevo informe de esta DOM.

Saluda atentamente



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

MMM/hne

Distribución:

1. La indicada
2. Archivo Patentes
3. Archivo Dirección de Obras