

MEMORANDUM N° 1149

29 DE AGOSTO DE 2022

PARA: DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS

DE: JEFE RENTAS Y PATENTES

ASUNTO: SOLICITA GESTIONAR CONFECCION DE DECRETO ALCALDICIO

Mediante el presente solicito a Ud. disponer la dictación de decreto alcaldicio que aprueba el siguiente cambio de nombre de patente de alcohol tipo A):

1	-	NOMBRE	:	JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS
2	-	R.U.T.	:	24.296.070-K
3	-	UBICADO EN	:	MANUEL BULNES N°730, QUILLOTA
4	-	GIRO PRINCIPAL	:	DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
5	-	PATENTE	:	400.952-5

Se adjuntan los siguientes antecedentes:

1. Formulario de solicitud de patente presentada por JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS, de fecha 29 de agosto del 2022.
2. Consulta Situación Tributaria de Terceros, de fecha 29 de agosto de 2022.
3. Certificado de Antecedentes de José Hincapié Hoyos, de 13 de mayo de 2022.
4. Declaración Jurada Simple de José Hincapié Hoyos, de 13 de mayo de 2022.
5. Consulta del Giro de patente de alcohol Rol n°400.952-5, pago de periodo 2do semestre de año 2022.
6. Contrato de Compraventa Privada de Patente de Alcohol Rol N°400.952-5, de 29 de julio de 2020.
7. Carnet de Identidad de contribuyentes , Juan Vega Pérez y José Hincapié Hoyos.

Conclusión: Contribuyente cumple con los requisitos necesarios para obtener su patente.

Atentamente,



Luis Cataldo Olivares
LUIS CATALDO OLIVARES
JEFE DE RENTAS Y PATENTES

Distribución:

- Alcaldía
 - Archivo Rentas y Patentes
- LCO/lrr

9



PATENTE MUNICIPAL SOLICITUD/MODIFICACIÓN

Comercial		Rol Provisorio / N° Registro
Industrial		
Alcoholes	X	Rol Definitivo
Profesional		400.952-5
MEF		Decreto Alcaldicio N°
Cambio de Domicilio		
Cambio de Nombre	X	
Declaración Sucursales		

Quillota 29 de 08 de 2022

● **SECCIÓN A**
A.1 Individualización del Solicitante

Nombre o Razón Social		Rut
José Fernando Henríquez Hoyos		24296070-K
Nombre de Fantasía	Domicilio Particular	
	Hermano de la Fuente 1853 Bonifacio	
Teléfono (s)	e-mail	
9300 980 26	Fernando Guzman 8316@gmail.com	

● **SECCIÓN A.2**
A.1 Individualización Representante Legal

Nombre Completo		Rut
Domicilio Particular		
Teléfono (s)	e-mail	

● **SECCIÓN B**

Croquis de Ubicación
(A completar por el solicitante)

B2 Datos del Local
Dirección:
Manuel Bulnes 730
Rol de Avalúo:
Nombre del Propietario:

● **SECCIÓN C**
C.1 Datos de Patente

Giro Principal		Código SII
Venta al por menor de bebidas alcohólicas		472200
Capital Propio Inicial (Art. 26° D.L. 3063)		\$
Capital Propio Último Ejercicio Año	según Balance Año	\$
Total Número de Trabajadores		

PATENTE MUNICIPAL SOLICITUD/MODIFICACIÓN

● SECCIÓN C2 Datos de Sucursales y Casa Matriz

	Dirección	Comuna	Nº de Trabajadores
Casa Matriz			
Sucursal			
Sucursal			
Sucursal			
Sucursal			
Sucursal			
Total Nº Trabajadores			

● SECCIÓN C3 Declaración de Publicidad

	X	M ² Totales
Luminosa		
No Luminosa		
Toldos y Techos		
Otro:		

● SECCIÓN C4 Aseo

En Patente: SI NO

Litros: _____

Verificación de Información:

Documentos	Departamento	Se solicita	VºBº
Iniciación de Actividades	SII		
Ampliación de Giro	SII		
Apertura de Sucursal	SII		
Cambio de Domicilio	SII		
Certificado Zonificación	DOM	✓	
Certificado de Recepción Final de Obras	DOM	✓	
Contrato de Arriendo, Escritura o Autorización	Notaría	✓	
Constitución de Sociedad			
Resolución Sanitaria/ Informe Sanitario	SEREMI de Salud		
Título Profesional	Notaría		
Certificado de Distribución de Capital Propio	Municipalidad correspondiente		
Certificado de Antecedentes	Registro Civil		
Declaración Jurada Artículo 4º Ley de Alcoholes	Notaría		
Traspaso de Patente	Notaría		
Patente(s)			
Presentación de Iniciativa Comercial al H. Concejo Municipal			
Adjudicación de Remate	Tesorería Municipal		
Situación Tributaria Dueño de la Patente	SII		
Informe de Carabineros			
Inscripción Servicio Agrícola y Ganadero	SAG		

NOTA: Los Documentos solicitados deben presentarse en fotocopias

Direcciones de Interés:

SII: O'Higgins Nº 320

Registro Civil: O'Higgins Nº 320

DOM: Ariztía Nº 525

SEREMI Salud: Freire Nº 317

Jose Fernando H.H.

Firma Contribuyente



Firma y Timbre Funcionario Receptor

CONSULTAR SITUACIÓN TRIBUTARIA DE TERCEROS

A través de esta opción, el SII proporciona información a los contribuyentes respecto de su situación tributaria, de manera que tomen conocimiento del estado en que se encuentran, al momento de realizar la consulta, y las situaciones que deben ser solucionadas. Junto con lo anterior, permite alertar a aquellas personas que efectúan operaciones con contribuyentes de comportamiento tributario irregular.

Nombre o Razón Social : JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS
RUT Contribuyente : 24296070-K

Fecha de realización de la consulta: 29-08-2022 11:55 hrs

Contribuyente presenta Inicio de Actividades: SI

Fecha de Inicio de Actividades: 16-08-2016

Contribuyente autorizado para declarar y pagar sus impuestos en moneda extranjera: NO

Contribuyente es Empresa de Menor Tamaño (según Ley N°20.416) *: SI

(*): Las empresas de menor tamaño, según la Ley N° 20.416 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, se clasifican en función de sus ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades del giro en el último año calendario, en micro empresas (hasta 2.400 UF); pequeñas empresas (desde 2.401 y 25.000 UF); y medianas empresas (desde 25.001 y 100.000 UF).

Actividades Económicas vigentes:

Actividades	Código	Categoría	Afecta IVA	Fecha
VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES)	472101	Primera	Si	23-03-2021
VENTA AL POR MENOR EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS DE HUEVOS, CONFITES Y P	472109	Primera	Si	12-07-2018
VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS EN COMERCIO	472200	Primera	Si	19-11-2021
ACTIVIDADES DE RESTAURANTES Y DE SERVICIO MOVIL DE COMIDAS	561000	Primera	Si	16-08-2016

Se recuerda que los siguientes documentos deben ser emitidos exclusivamente en **Formato Electrónico**:

Factura (F), Factura No Afecta o Exenta (FE), Factura de Compra (FC), Liquidación Factura (LF), Nota de Crédito (NC), Nota de Débito (ND), Factura de Exportación (FEX), Nota de Crédito de Exportación (NCEX), Nota de Débito de Exportación (NDEX), Guía de Despacho (GD), Boletas de Ventas y Servicios (TW35) y Boletas de Ventas y Servicios No Afecta o Exenta (TW38)

El Contribuyente consultado presenta autorización a emitir en formato no electrónico los siguientes documentos, en el periodo establecido en recuadro a continuación:

Desde	Hasta	Documentos autorizados en formato no electrónico
01-02-2017	28-02-2017	POFE CENTRALIZADO FEBRERO 2017

Documentos Timbrados:

Documento	Año último timbraje
Boletas De Ventas Y Servicios	2018
Boleta Electronica	2022
Boleta Exenta Electronica	2022
Libro Compras-Ventas	2016

Para informarse sobre un documento específico del contribuyente, diríjase a Consulta de documentos autorizados.

Observación: Recomendación General

Como recomendación general, siempre que se realicen transacciones comerciales con cualquier contribuyente, el SII aconseja verificar, en las opciones anteriores habilitadas, el timbraje del documento y que la actividad económica esté vigente en las bases de datos del Servicio. Además, se recomienda verificar que el domicilio y la actividad económica consignados en la factura o boleta que reciba, correspondan al vendedor o prestador del servicio ofrecido.

Para un mayor resguardo, se recomienda efectuar el pago con cheque nominativo o vale vista a favor del proveedor, anotando al reverso el RUT del emisor y número del documento recibido.

Si el contribuyente correspondiente al RUT consultado, no está de acuerdo o desconoce la situación informada en esta consulta, deberá concurrir a la unidad del SII correspondiente a su domicilio para aclarar o resolver su situación.

Esta consulta no constituye una certificación del comportamiento tributario del contribuyente. De esta manera, si para un RUT no aparecen observaciones, no significa que en una posterior auditoría no se detecten problemas.

[Consultar otro Contribuyente](#)



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Válido para FINES ESPECIALES

NOMBRE : JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS

R.U.N. : 24.296.070-K Fecha nacimiento: 27 Mayo 1979

REGISTRO GENERAL DE CONDENAS

R U N FINES
24296070-K SIN ANTECEDENTES ESPECIALES

REGISTRO ESPECIAL DE CONDENAS POR ACTOS DE
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

R U N FINES
24296070-K SIN ANOTACIONES ESPECIALES



FECHA EMISIÓN: 13 Mayo 2022, 10:32.

Certificado Gratuito
CERTIFICADO ANTECEDENTES PARA FINES ESPECIALES
Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

Nombre José Fernando Hincapié Hoyos
RUT 24.296.070-K
Domicilio Alberdi N° 311

DECLARO QUE BAJO JURAMENTO QUE:

No me encuentro afecto (a) a las inhabilidades establecidas en el artículo N°4 de la Ley 19.925, LEY SOBRE EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

José Fernando HHA
FIRMA DECLARANTE

24.296.070-K
RUT DECLARANTE

Quillota, 13-05-2022

CONSULTA DEL GIRO

DATOS DEL GIRO

UNIDAD GIRADORA : PATENTES MUNICIPALES TRIBUTO : PATENTES ALCOHOL
IDENTIFICACIÓN : 400952-5 PERIODO : 2022S

CONCEPTOS :

DATOS DEL PAGO

FECHA : 28/07/2022
CAJA : 12
LOCAL : 0001
FOLIO COMP. : 854.932

FECHA GIRO : 18/07/2022 FECHA VENCTO. : 31/07/2022 PLAZO PARA PAGO : 18/08/2022 ESTADO : Pagado

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUT : 7172963-K
NOMBRE : JUAN RAUL VEGA PEREZ
DIRECCION : MANUEL BULNES
ACLARATORIA :
COMUNA :

NUMERO : 730

DERECHOS

DERECHO	CUENTA	DESCRIPCIÓN CUENTA	VALOR
AA24AM	1150301001001003	PATENTES DE ALCOHOL	86.562

SUBTOTAL : 86.562
I.P.C. :
INTERES :
TOTAL : 86.562

**PAULINA ALEJANDRA SOTOMAYOR GRAEPP
NOTARIO PÚBLICO
PATRICIO LYNCH N°39
VILLA ALEMANA**

**COMPRAVENTA PRIVADA
PATENTE COMERCIAL**

En Villa Alemana a 29 de Julio de 2020, comparecen: como **VENDEDOR**, don **JUAN RAÚL VEGA PÉREZ**, Cédula de Identidad N° **7.172.963-K**, chileno, casado, vendedor, domiciliado en Villa Alemana, San Enrique N°555, casa N°14, como **COMPRADOR** don **JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS**, cédula de identidad N° **24.296.070-K**, colombiano, soltero, comerciante, con domicilio en Quillota, Población Bonifacio, Avenida Hermanos de la Fuente N°1853, Se ha convenido el siguiente contrato de compraventa:

PRIMERO: don **JUAN RAÚL VEGA PÉREZ** vende, cede y transfiere a don **JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS**, la Universalidad de la siguiente Patente Municipal: Giro **DEPOSITO DE BEBIDAD ALCOHÓLICAS**, Rol N° **400.952-5**, Girador **PATCOM**, ubicado en Quillota, Bulnes 730, Otorgada por la Ilustre Municipalidad de Quillota, por el periodo de Segundo semestre 2020.-

SEGUNDO: El precio de la compraventa es de la suma de **\$9.000.000 (NUEVE MILLONES DE PESOS)**, cantidad que la parte compradora paga al **CONTADO** a la parte vendedora, quien declara haber recibido conforme y a su más entera satisfacción.-

TERCERO: Las especies se venden en el estado en que actualmente se encuentran y es conocido por la parte compradora, quien declara que está en posesión de él a su entera satisfacción y sin lugar a ulterior reclamo. La parte vendedora deja expresa constancia que es único y exclusivo dueño de la cosa vendida y que ella no está afecta a deuda de ninguna especie, ni a prenda, litigio, embargo y otros gravámenes que puedan perturbar el dominio de la parte compradora.-

CUARTO: Para todos los efectos legales de este contrato, las partes constituyen domicilio en la Comuna de Villa Alemana y Quillota.-

~~VENDEDOR~~

~~JUAN RAÚL VEGA PÉREZ
C.I 7.172.963-K~~

COMPRADOR

JOSE FERNANDO HINCAPIE HOYOS
C.I 24.296.070-K

NOTARIO PÚBLICO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS
VEGA
PÉREZ
NOMBRES
JUAN RAÚL
NACIONALIDAD
CHILENA
SEXO
M
FECHA DE NACIMIENTO
03 FEB 1956
NÚMERO DOCUMENTO
514.186.955
FECHA DE EMISIÓN
15 ENE 2018
FECHA DE VENCIMIENTO
03 FEB 2026
FIRMA DEL TITULAR

RUN 7.172.963-K

CÉDULA DE IDENTIDAD
EXTRANJERO

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS
HINCAPIÉ
HOYOS
NOMBRES
JOSE FERNANDO
NACIONALIDAD
COL
SEXO
M
FECHA DE NACIMIENTO
27 MAYO 1979
NÚMERO DOCUMENTO
601.174.016
FECHA DE EMISIÓN
21 DIC 2017
FECHA DE VENCIMIENTO
18 JUN 2020
FIRMA DEL TITULAR
José Fernando Hoyos

RUN 24.296.070-K